

Buchungsregeln und Zahlungsbedingungen Kåranäs Gård/ Feriendorf

Wann wird Ihre Buchung bindend?

Ihre Buchung ist bindend, wenn Sie eine Teilzahlung von 20% der Miete (oder die gesamte Miete) innerhalb von drei Tagen nach Buchungstag, bezahlt haben.

Bei Buchung 30 Tage vor Reisebeginn oder später ist die Buchung bindend ab dem Buchungstag.

Mindestalter für die Buchung eines Ferienhauses ist 20 Jahre.

Der Mieter erkennt, durch die Teilzahlung der Miete, die Buchungsregeln/Buchungsvertrag an.

Zahlungsbedingungen

Die Teilzahlung von 20% der Miete muss innerhalb von drei Tagen, nachdem Sie die Buchungsbestätigung von uns erhalten haben, erfolgen.

Der Restbetrag muss spätestens 30 Tage vor Reiseantritt bezahlt sein.

Bei Buchung 30 Tage vor Reisebeginn oder später, ist die gesamte Miete innerhalb von 3 Tagen nach Buchungstag zu bezahlen, jedoch spätestens einen Tag vor Ihrer Ankunft.

Was passiert, wenn Sie nicht rechtzeitig bezahlen?

Wenn Sie die Teilzahlung nicht rechtzeitig bezahlen, haben wir das Recht Ihre Buchung zu stornieren. Wenn Sie den Restbetrag nicht rechtzeitig bezahlen wird dies als Buchungsrücktritt verbucht und die Regeln für Buchungsrücktritt treten in Kraft. Bevor wir Ihre Buchung stornieren, versuchen wir immer mit Ihnen Kontakt aufzunehmen, um uns zu versichern, dass Sie ihre Buchung behalten wollen.

Buchungsrücktritt

Den Rücktritt von Ihrer Buchung schicken Sie bitte schriftlich per e-post an: info@semesterbyn.se

Buchungsrücktritt bis 30 Tage vor Ankunft:

Bei Rücktritt von der Buchung bis 30 Tage vor Ihrer angemeldeten Ankunft bezahlen Sie die Teilzahlung von 20 %. Den Restbetrag (80% der Mietkosten) bekommen Sie zurückgezahlt.

Buchungsrücktritt 30 Tage oder weniger vor Ankunft:

Bei Buchungsrücktritt 30 Tage oder weniger vor Ihrer angemeldeten Ankunft bezahlen Sie sowohl 20% Teilzahlung und 90% des Restbetrages der Mietkosten.

Buchungsänderung

Wenn Sie ein anderes unserer Ferienhäuser im gleichen Preisintervall zu einem anderen Zeitpunkt im gleichen Jahr buchen, berechnen wir keine Rücktrittsabgabe. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um Ihre Buchung zu ändern. (Unter Voraussetzung, dass es freie Ferienhäuser im gleichem Preisintervall zu einem anderen Zeitpunkt gibt).

Rücktrittsversicherung

Viele Reisende haben eine Reiserücktrittsversicherung. Erkundigen Sie sich bei Ihrer Versicherung oder Ihrem Kreditkartenherausgeber, ob Sie eine solche Versicherung haben.

Wir arbeiten nach dem Motto "Gesunde Vernunft" und versuchen bei aufkommenden Problemen, wenn möglich, eine Lösung zu finden, die beiden Vertragspartnern zu Gute kommt.

Sichere Online-Buchung

Bei uns können Sie sicher und vertrauensvoll Ihre Reise buchen!

Unser Online- Bezahlungsverfahren ist, nach den neuesten Sicherheitsvorschriften PCI-DSS (Payment Card Industry Data Security Standard) Level 1 der Bezahlkarten- Industrie, geprüft. Dies gibt Ihnen die größte mögliche Sicherheit bei Bezahlung mit Kreditkarten. Unsere Bezahlungsverfahren akzeptieren VISA und MASTERCARD.

Datenschutz-Policy

In Verbindung mit Ihrer Buchung geben Sie Ihr Einverständnis, das wir Ihre Daten speichern und im Rahmen unseres Betriebes benutzen, um einen Vertragsabschluss mit Ihnen durchführen zu können. Wir speichern und benutzen Ihre personenbezogenen Daten vertraulich in unserem Buchungssystem. Ihre Kreditkartendaten werden direkt verschlüsselt an unsere Zahlungszentrale geschickt und werden nicht im Buchungssystem gespeichert. Ihre persönlichen Daten werden niemals an Dritte verkauft oder weitergeleitet.

Laut Datenschutzgesetz haben Sie das Recht, die von uns über Sie gespeicherten Informationen, an Sie ausgehändigt zu bekommen. Wenn diese Daten falsch, unvollständig oder unwichtig sind, können Sie verlangen, dass Diese korrigiert oder gelöscht werden. Wenn dies der Fall ist, senden Sie uns bitte eine E-post.

Mietvorschriften Feriendorf Kåranäs

An- und Abreise

Selbstständiges Ein- und Auschecken

Am Ferienhaus befindet sich ein Schlüsselkasten mit Code. Der Schlüsselcode wird Ihnen mit E-post vor Ihrer Anreise geschickt. Am Ankunftstag haben Sie ab 15 Uhr Zugang zu den Ferienhäusern. Das Ferienhaus muss spätestens um 10 Uhr am Abreisetag verlassen werden. (Andere Uhrzeiten nur nach Vereinbarung)

Ferienhaus

Die Reinigung des Ferienhauses ist im Mietpreis inbegriffen. Das Ferienhaus muss in einem ordentlichen und aufgeräumten Zustand hinterlassen werden, d.h. Müll entsorgt sein, Geschirr abgewaschen und in die Schränke geräumt sein. Umgestellte Möbel sind an Ihren ursprünglichen Platz zu räumen. Tierhaare sind vom Tierbesitzer zu entfernen und die Reinigung dieser ist nicht in der Miete inbegriffen.

Wenn das Ferienhaus sehr schmutzig oder nicht nach Anweisungen hinterlassen wird, berechnen wir die Reinigung auf Ihre Kosten (ab 2000: - skr).

Der Gast haftet für sämtliche Schäden und Verluste am/im Ferienhaus oder am Inventar, die von ihm oder seinen Mitreisenden verursacht worden sind. Diese sind vor Abreise bei uns anzumelden und zu ersetzen. Das Feriendorf hat das Recht die, bei Abreise nicht angemeldete Schäden oder Verluste am Ferienhaus oder Inventar, die während des Aufenthaltes des Gastes aufgetreten sind, dem Gast in Rechnung zu stellen.

Das Ferienhaus darf mit so vielen Gästen bewohnt werden, wie es Anzahl Betten gibt. Bewohnen mehr Personen als Anzahl vorhandene Betten das Ferienhaus, haben wir das Recht eine Extra- Abgabe von 300 kr per Nacht und Extraperson zu berechnen. Wir haben auch das Recht Personen abzuweisen, die die Anzahl der normalen Betten überschreiten.

Für verlorene Schlüssel berechnen wir 500 skr.

Boot

Das zum Ferienhaus gehörende Boot benutzen Sie auf eigenes Risiko.

Das Boot soll vorsichtig und verantwortungsvoll benutzt werden.

Das Boot muss nach Anweisungen festgemacht- und abgeschlossen werden.

Das Boot muss sauber übergeben werden und Schäden uns sofort mitgeteilt werden. Die Batterie des Bootes muss aufgeladen sein, wenn Sie das Boot zurückgeben. Wird das Boot beschädigt aufgrund von Unachtsamkeit oder Vernachlässigung ist der Gast verantwortlich diese vor seiner Abreise zu ersetzen.

Ordnungsregeln

Es steht in Ihrer Verantwortung das Ferienhaus gemäß den Ordnungsregeln, Anweisungen und Bestimmungen zu benutzen. Verschmutzung der Umgebung ist verboten. Der Zutritt auf Weiden und zu Tieren ist verboten. Es ist verboten Blumen aus den Bepflanzungen zu pflücken.

Besondere Vorsicht und Rücksicht muss in den Poolbereichen genommen werden.
Es ist verboten sich in der Nähe der Filteranlagen und Säuberungslücken der Pools aufzuhalten.
Es dürfen nur für Pools geeignete aufblasbare Wasserspielzeuge benutzt werden.
Die Tore zu den Poolbereichen sind verschlossen zu halten, um für Alle Sicherheit zu gewährleisten.
Baden, Aktivitäten, Leihen von Ausrüstung, Aufenthalt im Feriendorf und in den Poolbereichen geschieht auf eigenem Risiko. Eltern haften in sämtlichen Fällen für Ihre Kinder. Das Feriendorf übernimmt keine Haftung für Schäden, die einem Gast von Fremden oder anderen Gästen zugefügt werden.

Der Vertrag ist mit sofortiger Wirkung ungültig, wenn...

- Jemand aus Ihrer Gesellschaft sich störend benimmt im Ferienhaus/bereich oder nicht den Ordnungsregeln, Anweisungen oder Bestimmungen folgt.
- Das Ferienhaus nicht für den beabsichtigten Zweck benutzt wird.

Wenn der Vertrag aufgrund der obengenannten Ursachen ungültig wird, müssen Sie und Ihre Gesellschaft unmittelbar das Ferienhaus verlassen und haben kein Recht auf Rückzahlung der Miete.

Haustiere

Tierhaare sind vom Tierbesitzer zu entfernen und die Reinigung dieser ist nicht in der Miete inbegriffen. Haustiere dürfen im Feriendorf nicht freilaufen oder andere Gäste stören. Hunde dürfen nicht ohne Aufsicht lose im Ferienhaus hinterlassen werden. Hundekot ist unmittelbar aufzusammeln, wenn Ihr Hund Häufchen gemacht hat.

Versicherungen

Sie sind selbst verantwortlich dafür, dass Sie einen ausreichenden Versicherungsschutz haben, sowie Haftpflicht-, Unfall-, Kranken-, und Gepäckversicherung. Viele Reisende haben eine Reiserücktrittsversicherung über Ihre Hausratversicherung oder Kreditkarte. Kontrollieren Sie Ihren Versicherungsschutz.

Höhere Gewalt

Sowohl Sie als auch wir haben das Recht vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn das Ferienhaus nicht zu Verfügung steht aufgrund von Naturkatastrophen, Krieg, Gewerkschaftskonflikten, längeren Ausfall der Strom- und Wasserversorgung, Brand oder ähnlichen Geschehnissen, die weder Sie oder wir voraussehen oder beeinflussen können. Wir sind in diesem Fall verpflichtet die Miete zurückzuzahlen mit Abzug für die Nutzungszeit, die Sie im Ferienhaus hatten. Schadensersatz für Mehrkosten wird nicht ausbezahlt.

Preis

Der auf der Internetseite angegebene Preis ist der gültige Preis bei Buchungen direkt über uns. Bei eventuell falscher Preisinformation im Buchungssystem oder externe Annoncen ist uns das Recht vorbehalten den Preis zu korrigieren. Bei Buchung durch Ferienhausvermittlungen oder Buchungsseiten gelten deren Vermittlungsbedingungen und Preise.

FERIENDORF (SEMESTERBYN) KÅRANÄS • 362 50 • VÄCKELSÅNG
TELEFON: • MIA: 0046 730 66 70 89 • JOHAN: 0046 705 799 396
e-mail: info@semesterbyn.se • www.semesterbyn.se