



 *Välkommen till Semesterbyn på Kåranäs Gård.*

Här finner ni information och svar på våra vanligaste frågor.

Kontaktuppgifter

Det är viktigt att mailadress och telefonnummer i din bokning är aktuell och att vi kan nå dig på innan och under vistelsen.

Kontrollera att det inte är jobbmail / telefon som inte fungerar när du är plats hos oss.

Vårt bokningssystem skickar meddelanden angående din bokning till den mail du uppgett vid bokningstillfället.

Incheckning

Ni har tillgång till stugan från **kl. 15.00** på ankomstdagen.

Vi tillämpar självincheckning.

Kod till nyckelboxen kommer via mail till er innan ankomst.

Kommer ni tidigare än incheckningstiden så kan ni vara vid poolområdet eller kringområdet.

Boka Tidigare incheckning

Tillgång till stugan från kl. 11.30 mot en avgift.

Går att boka hela året *i mån av plats, utom under högsäsong.*

Utcheckning

Stugan lämnas senast **kl. 10.00** på avresedagen.

Ni kan boka sen utcheckning så ni har tillgång till stugan till kl. 13.30 mot en avgift.

Går att boka hela året *i mån av plats, utom under högsäsong.*

Huset

Huset är utrustat för självhushåll.

I vår **inventarielista** kan du se vad som finns i huset. (Finns längre ner i texten)

Disktrasa, kökshandduk, handdiskmedel, maskindiskmedel, disksvamp och diskborste finns i huset.

Förbrukningsartiklar ingår ej.

Ta med soppåsar/ sopsäckar, toalettpapper.

Om något går sönder i stugan meddela oss omgående, vänta inte till utcheckning!

Elförbrukning

Elförbrukningen ingår i hyran.

Det är inte tillåtet att ladda elbil / husbil/ husvagn från stugans / områdets eluttag eller koppla in egna medhavda fläktar, belysning eller annan el utrustning.

Om ni använder air-condition i Rallahuset så tänk på att stänga dörrar och fönster.

Sängarna

Täcke och kudde ingår, ta med egna sängkläder och handdukar.

Samtliga sängar är 90 cm enkelsängar.

Sängkläder måste användas i sängarna.

(Tvätt debiteras med 500 kr / säng om sängkläder inte används.)

Har ni barn som riskerar att väta i sängarna så ta med vattentätt madrasskydd eller fråga oss efter det.

Vill ni hyra sängkläder & handdukar (150 kr / set) så kontakta oss senast 2 dagar innan ankomst. Har ni glömt sängkläder så meddela oss vid ankomst.

Spjäsängar & Barnstolar

Det finns 2 spjäsängar och 2 barnstolar i både Rallahuset och Annexet. Sängkläder och kudde ingår inte till spjäsäng, endast madrass.

TV & Wifi

I stugorna finns TV med de fria svenska kanalerna samt satellit-tv.

Starta tv:n och boxen och vänta en stund så startar det upp.

WiFi ingår i hyran och fungerar i stugan om området.

Antal gäster

Stugan får användas av de antal personer som det finns sängplatser för. Vid fler antal personer i stugan än sängplatser har vi rätt att ta ut en avgift om 300 kr / natt / person för den extra personen/personerna om inte annat är avtalat innan ankomst. Vi har även rätt att avvisa antal överskridande personer.

Tvättstuga

Annexet och Rallarhuset har tvätt och torktumlare i huset kostnadsfritt. Ta med eget tvätt och sköljmedel.

Sopor

Påsar för matavfall finns i huset och slängs i separat soptunna.

Vik ihop påsarna ordentligt, överfyll inte påsen, ta dubbla påsar vid behov, så håller sig soptunnan fräsch!

Övriga sopor slängs i de stora tunnorna. Sopsäckar och soppåsar ingår inte.

Soptunnor finns på den stora parkeringen i Semesterbyn.

Rallarhuset har soptunnor mittemot parkeringen vid stugan.

Annexet har soptunnor vid ladugården vid den svarta dörren med en P-skyld på.

Rökning förbjuden i stugan / huset, på uteplatsen är det tillåtet.

Städning

Ingår i hyran men stugan ska ställas i ordning och lämnas i vårdat skick.

Dvs sopor ska tas ut, disken ska vara diskad och inställd i skåpen, möbler som flyttats ska ställas tillbaka.

Kylen, spisen / Ugnen och mikron rengör ni själva och ingår inte i städningen.

Husdjur / hund i stugan

Har ni hund med er? **Hunden får inte lämnas lös i stugan utan tillsyn.**

Eventuella djurhår städas bort av djurägaren, ingår inte i städningen.

Husdjur får inte vistas i möblerna eller sovrummen.

Det finns trevliga platser att bada med hunden i sjön.

Hunden får inte vistas i djurens hagar!

Hunden måste hållas kopplad på området, men får självklart bada i sjön.

Tänk på att vissa människor är rädda för hundar och visa hänsyn.

Se till att din hund inte stör andra gäster. Plocka upp efter din hund för allas trevnad!

Husdjurstillägg 300 kr / hund.

Max 2 hudar. Meddela vid bokning eller innan ankomst.

Grill

Annexet har gasogrill och Muurikka, ni behöver inte ta med gasol, det ingår i hyran. Ta med kol och tändvätska om ni önskar grilla vid Rallahuset.

Det finns även grillplatser på området vid sjön. Släck ordentligt innan ni lämnar grillplatsen.

Poolerna

Poolerna är garanterat öppna dygnet runt 15 maj – 15 september. Tillåter vädret så öppnas poolerna tidigare och stänger senare.

Glastaken går att skjuta bort eller bada med det på. Skjut av och på taken försiktigt!

Det sitter låsspärrar på sidan av taksektionerna som ska lossas innan taket skjuts av.

Sololja får inte användas om ni vill bada i poolen, (solkräm går bra) var även aktsam då det färgar / fläckar ner sängkläder och madrasser om det inte duschas av ordentligt. Det är förbjudet att tillträda poolens filter och rensluckor.

Endast uppblåsbara leksaker avsedda för pooler får användas i poolen.

Grindarna till poolområdet skall hållas stängda för allas säkerhet.

Bad, aktiviteter, lån av utrustning och vistelse inom semesterbyns område och poolområden, lekplats etc. sker på egen risk.

Barn är i alla lägen målsmans ansvar.

Stäng pooltaken om ni är de sista som lämnar så behåller vi temperaturen!

Ta upp bollar och leksaker ur poolen när ni badat färdigt, annars kan de fastna i bräddavloppet!

Paviljongen

Sätt fast gardinerna i paviljongen när ni lämnar den om ni dragit för dem.

Gardinerna är inte vindskydd och tål inte hård vind.

Parkering och körning

Parkering och körning på gräsytor är inte tillåtet.

Vi ber er respektera hastighetsbegränsningen på området Max 30 km/h för allas trevnad och säkerhet!

Det är inte tillåtet att ladda elbil / husbil/ husvagn från stugans / områdets eluttag.

Festlogen

Festlogen på Annexet är fritt att använda när ni hyra Annexet. Det finns belysning som tänds på båda sidor i lokalen. Släck och städa efter er när ni använt den.

använd endast värmeljus i lokalen. **Grill och öppen eld är förbjudet i festlogen.**

Båten

Båtarna ligger nedanför stugorna i semesterbyn.

Ta med nyckel till båten då ni vill använda den. Finns vid flytvästarna i huset.

Båten ingår i stughyran och används på egen risk.

Båten ska användas aktsamt och ansvarfullt.

Båten måste förtöjas och låsas så som den ligger vid bryggan.

Lägg upp årorna på båten.

De kärror som finns är avsedda för att frakta båt batteriet mellan bryggan och laddplatsen vid stugans uteplats. **Kärrorna är inte till för att leka med.**

Tänk på att sjön är grund och det kan finnas stenar under vattenytan som inte är synliga. Kör sakta!

Skada på båten måste meddelas oss omgående, vänta inte till utcheckning. Har skada på båten uppkommit är gästen skyldig att ersätta detta före avresa.

Var försiktiga med elmotorn och använd den inte som stöd då du hoppar i och ur båten. Trasig elmotor debiteras med 2000 kr. (motorfäste 600 kr)

Batteriet skall stå på laddning när ni inte använder båten. Batteriet finns utanför dörren vid huset.

Fiske

Vill ni fiska så måste ni köpa fiskekort. Det finns att köpas på ICA i Väckelsång (ca fem minuter med bil från Semesterbyn).

Barn under 18 år behöver ej fiskekort. Dagskort 100 kr, veckokort 200 kr. Gäller för både Fiskestadssjön och Kroksjön.

Området

Nedskräpning av området är förbjudet.

Det är förbjudet att plocka blommor ur planteringar och gräva efter mask.

Har ni hund med er så plocka upp efter den överallt, gäller även på åkrar och hela området!

Privat område

Området innanför de svarta järngrindarna är privat och ingår inte i Kåranäs Gård / Semesterbyn.

Djuren på gården

Ni får gärna titta på djuren i deras hagar.

Eget tillträde till stall, hagar och djur i omgivningen är inte tillåtet.

Vill ni boka ridning så finns mer information på vår hemsida under utflyktsmål.

Vi erbjuder ingen ridning på gården men det finns flera ställen i närheten.

Hyra Spa-avdelningen

Exklusiv tillgång till Spa & Relax-avdelningen för dig och ditt sällskap!

3 timmar 250: -/ person, minimum 6 fullbetalande personer.

(Barn under 12 år ½ priset.)

Det finns en stor relaxavdelning där ni kan sitta och äta och dricka gott. Ta själva med er plastglas, tallrikar och bestick och allt ni behöver för att äta. Glas och flaskor av glas är inte tillåtet i spa-avdelningen.

Ta med handdukar eller hyr av oss. Hyr sparock, handduk och tofflor SEK 75 / person. Kontakta oss för tillgänglighet.

Boka spa-avdelningen i god tid om ni vill vara säkra på att den finns tillgänglig.

Ni kan boka spaavdelningen på plats, beroende på tillgänglighet. Måste dock bokas en dag i förväg.

Promenad & cykelvägar

I området runt Semesterbyn finns gång och cykelstråk. Här finns även Sydostleden som angränsar till Semesterbyn. På <https://www.sydostleden.se/> finns mer information och kartor. Du kan via Sydostleden cykla till både Väckelsång och Tingsryd på asfalterad cykelväg.

Vill man njuta av naturen till fots finns det vägar runt om hela semesterbyn och längs sjön där det även finns grillplatser. Det rids en hel del i området och det finns en liten terrängbana för hoppning och ridslingor, tänk på att hästarna har företräde och stanna vid möte för allas säkerhet.

Anvisningar innan avfärd

Städning ingår i hyran men stugan ska ställas i ordning och lämnas i vårdat skick.

- Dvs. Sopor ska tas ut, disken ska vara diskad och inställd i skåpen. (frukostdisken kan stå kvar i maskinen om den inte är klar, dock inte mer än så.)
- **Kylen, spisen / Ugnen och mikron rengör ni själva och ingår inte i städningen.**
- Möbler som flyttats ska ställas tillbaka.
- Bädda inte sängarna, vi kontrollerar alla sängarna vid städning.
- Ev. djurhår städas bort av djurägaren, ingår inte i städningen.
- Häng båtnyckel och flytvästar på sin plats.

- Båten skall återlämnas rengjord / öst och låst.
- Batteriet skall stå på laddning när ni lämnar stugan.
- Har skada på båten uppkommit är gästen skyldig att ersätta detta före avresa.
- Har ni hyrt sängkläder så läggs de i samma påse de levererats i.
- Har ni använt festloggen på Annexet, kontrollera att den är ren och iordning.
- Ta in dynor till utemöblerna och sätt fast gardinerna i paviljongen.

Stuga som lämnas i ovårdat skick debiteras med 2000 kr.

Kontakta oss på: 0730-66 70 89 gällande allmänna frågor, spa etc. fram till kl.16.00 alla dagar.

**Service på stugan, tv & Internet & båtar fram till kl.16.00 alla dagar. Endast akuta saker åtgärdas på lördagar & söndagar
Ring Johan: 0705- 799 396**

Övriga tider endast akuta ärenden som olycksfall, el, vatten och avloppsproblem. Ring Johan: 0705- 799 396

Varmt välkomna till Semesterbyn Kåranäs!



Inventarielista för Rallarhuset och Annexet

(För Rallarhuset finns servis för 14 personer, Annexet 18 personer.)



Inventory of our houses

(For Big vacationhouse/Rallarhuset's tableware for 14 persons Annexet 18 persons.)



Inventarliste unserer Ferienhäuser (Für Rallarhuset das Geschirr für 14 Personen , Annexet 18 personen)

Kök	kitchen	Küche
mattallrikar	dinner plates	Tellern
djupa tallrikar	soup plates	Suppentellern
assietter	small plates	kleine Tellern
glas	glasses	Gläser
kaffekoppar	coffee cups	Kaffeetassen
vinglas	wineglasses	Weingläser
2 stekpannor	2 frying pans	2 Bratpfamen
3 kastruller / grytor	3 saucepans	3 Kasserollen
1 tillbringare	1 Jug	1 Kanne

3 vispskålar	3 bowls	3 Schüsseln
1 durkslag	1 strainer	1 Durschschlag
1 bricka	1 Tray	1 Fach
3 grytunderlägg	3 underpads	3 Unterlagen
2 grytlappar		2 Topflappen
2 skärbrädor	2 cutting boards	2 Schneidebretten
2 Ugnsformar	2 Ovenproof Dishes	2 Ofengeeignete Formen
Bestick	Cutlery	Besteck
knivar	knives	Messern
gafflar	forks	Gabeln
Gafflar små	Small forks	Kleine Gabeln
matskedar	spoons	Löffeln
teskedar	small spoons	Kaffeelöffeln
Köksredskap	Kitchen tools	Küchenartikel
osthyvel	1 cheese slicer	1 Käsemesser
Sax	1 scissor	1 Schere
2 smörknivar	2 Butterknifes	2 Buttermesser
1 potatisskalare	1 peeler	1 Schäler
2 slevar	2 plastic spoons	2 plastik Löffeln
1 visp	1 whisk	1 Schneebesen
stekspade	1 spatula	1 Bratenspate
pastaslev	Pasta spoon	Pasta Schöpfkelle
Plast tång	Plastic pliers	Plastic Zange
3 knivar i olika storlekar	3 kitchen knives	3 Küchemessern
konservöppnare	1 tinopener	1 Dosenöffner
vitlökspress	garlic press	Knoblauchpresse
måttsats	measurement kit	Messkit
rivjärn	grater	Reibe
Vin/flasköppnare	1 Wine/ bottle-opener	1 Wein/Flascheöffner
slickepott	1 doughscrapel	1 Schusselschaber

Kaffe thermos	Coffee thermos	Kaffee Thermos
microugn	1 microwave oven	1 Microwellenherd
Kaffebryggare	1 coffee-mashine	1 Kaffemaschine
elspis med ugn	Stove with oven	Herd mit Ofen
brödrost	toaster	Toaster
kyl+frys-skåp	refrigerator +freeze	Kühl-/ Gefrierschränke
Sovrum	Bedroom	Schlafzimmer
kuddar	pillows	Kopfkissen

täckan	quilts	Bettdecken
Överkast samtliga sängar	Bedspreads to all beds	Tagesdecken für alle Betten
Städutrustning	Cleaning Equipment	Reinigungsgeräte
Spisrengöring	Stove Cleaner	Ofenreiniger
sopborste + skyffel	broom and dustpan	Bürste und Schaufel
moppset	floorcleaning set	Bodenwischer
sophink	dustbin	Mülleimer
dammsugare	vaccum cleaner	Staubsauger
Övrigt	Other	Sonstige
TV	TV	TV
2 fjärrkontroll TV	2 remote controls TV	2 Fernbedienung TV
1 fjärrkontroll Värmepump/ AC Rallarhuset	1 remote control Heat pump/ AC Rallarhuset	1 Fernbedienung Wärmepumpe/ AC Rallarhuset
Uteplatsen	The patio	Der Patio
utemöbler	garden furniture	Gartenmöbeln
Solstolar	Sunchairs	Sonnenliegen
dynor till utemöbler	cushions for outdoor furniture	Kissen für Gartenmöbel



Stugorna är utrustade för självhushåll.

Täcke och kudde ingår, ta med egna sängkläder och handdukar eller hyr av oss.

Sängkläder och kudde ingår inte till spjålsäng, endast madrass.

Disktrasa och handdiskmedel, maskindiskmedel, disksvamp och diskborste samt städutrustning finns i stugan.

Förbrukningsartiklar ingår ej.

Ta med toalettpapper, soppåsar och andra förbrukningsartiklar.

Annexet och Rallarhuset har tvätt och torktumlare i huset kostnadsfritt.
Ta med eget tvätt och sköljmedel.

Ta gärna med plastglas att använda vid pooldäcket.

Ta gärna med stearinljus för mysig dukning..

Ta med grillkol och tändvätska om ni vill grilla.



Die Ferienhäuser sind für die Selbstversorgung ausgerüstet.

Bitte bringen Sie Bettbezüge und Bettlaken, Handtücher. (Betten und Kissen sind nicht auf die Krippe enthalten, nur die Matratze)

Geschirrtuch- und Handgeschirrspülmittel, Spülmittel, Spülschwamm und Spülbürste sowie Reinigungsgeräte befinden sich im Haus.

Verbrauchsmaterialien sind nicht enthalten.

Toalettenpapier, , Abfallsäcke und andere Verbrauchsartikel selber mit.

Nehmen Sie gerne auch Einmalgeschirr für den Gebrauch an den Pools mit.
Fühlen Sie sich frei, Kerzen für eine gemütliche Tischdekoration mitzubringen.
Wenn Sie grillen möchten, bringen Sie Holzkohle und Zündflüssigkeit mit.



The cottages are equipped for self-catering.

Duvet and pillow are in the beds.

Bring your own bed linen and towels or rent from us.
Bed linen and pillow are not included for cot, only mattress.

Dishcloth and hand dishwashing detergent, dishwasher detergent, dish sponge and dish brush as well as cleaning equipment are in the cottage.

Consumables are not included.

Bring toilet paper, garbage bags and other consumables.

Feel free to bring plastic glass to use at the pool deck.

Feel free to bring candles for a cozy table setting ..

Bring charcoal and lighter fluid if you want to grill.

OBS!



Spisen har barnlås. (ej Annexet)

När barnlåset är aktiverat (nyckelsymbolen pekar uppåt, första läget åt höger.) så måste spisknappen tryckas in för att vridas.

(Sönderbruten spisknapp debiteras med 300 kr.)



Tryck in för att vrida denna knapp!



Push to rotate this button!



Drücke, um diesen Knopf zu drehen!



NOTE!



The stove has a child lock.

When the child lock is activated (the key symbol points upwards, first position to the right.) then the button must be pushed in to rotate. (Broken button is charged with 300 SEK.)



Wenn die Kindersicherung aktiviert ist (das Schlüsselsymbol zeigt nach oben) Dann muss der Knopf zum Drehen eingedrückt werden. (Gebrochene Knopf wird mit 300 SEK berechnet)