



 *Välkommen till Semesterbyn på Kåranäs Gård.*

*Här finner ni information och svar på våra vanligaste frågor.*

### **Kontaktuppgifter**

Det är viktigt att mailadress och telefonnummer i din bokning är aktuell och att vi kan nå dig på innan och under vistelsen.

Kontrollera att det inte är jobbmail / telefon som inte fungerar när du har semester.

Vårt bokningssystem skickar meddelanden angående din bokning till den mail du uppgett vid bokningstillfället.

### **Incheckning**

Ni har tillgång till stugan från **kl. 16.00** på ankomstdagen.

Vi tillämpar självincheckning.

**Kod till nyckelboxen kommer via mail till er dagen innan ankomst. Nyckeln ligger i nyckelboxen, dörren öppnas inte för att ni slår koden på nyckelboxen.**

### **Boka Tidigare incheckning**

Tillgång till stugan från kl. 13.00 mot en avgift. (6-800 kr beroende på stugtyp.)

*Går att boka **i mån av plats**, ej bokningsbart under högsäsong.*

### **Sen Utcheckning**

Ni kan boka sen utcheckning så ni har tillgång till stugan till kl. 13.00 mot en avgift.

(6-800 kr beroende på stugtyp.)

*Går att boka **i mån av plats**, ej bokningsbart under högsäsong.*

### **Utcheckning**

Stugan lämnas senast kl.10.00 avresedagen. Vi tillämpar självutcheckning.

När ni ställt i ordning stugan enligt anvisningarna nedan så kan ni lämna stugan.

Ni behöver inte kontakta personalen för kontroll. Nyckel lämnas i nyckelboxen.

**Stuga som lämnas i ovårdat skick debiteras med städavgift enligt lista!**

**Anvisningar innan avfärd, Gäller oavsett om ni köpt städning eller ej. Stugan ska ställas i ordning och lämnas i vårdat skick.**

- Dvs. Sopor ska tas ut, disken ska vara diskad och inställd i skåpen.
- Städa kylan, spisen / Ugnen och mikron, ingår inte i städningen.
- Möbler som flyttats ska ställas tillbaka.
- Ev. djurhår städas bort av djurägaren, ingår inte i städningen.
- Häng båtnyckel och flytvästar på sin plats.
- Båten skall återlämnas rengjord och låst.
- Batteriet skall stå på laddning när ni lämnar stugan.
- Har skada på båten uppkommit är gästen skyldig att ersätta detta före avresa.
- Grillen töms i avsedd behållare. Rengör grillgallret.
- Ta in dynor till utemöblerna och sätt fast gardinerna i paviljongen.
- Städar ni själv så måste huset städas enligt lista som finns i stugan. Otillräcklig städning debiteras enligt prislista.

### **Städning**

Städning kan köpas. Stugan ska alltid ställas i ordning och lämnas i vårdat skick, även om ni köper städning. Dvs sopor ska tas ut, disken ska vara diskad och inställd i skåpen, möbler som flyttats ska ställas tillbaka.

**Ni städar alltid kylan, spisen / Ugnen och micron själva, ingår inte när ni köper städning.**

**När ni städar själva så ska huset städas enligt listan i huset och ställas i ordning för kommande gäster. Städutrustning finns i huset.**

**Otillräcklig städning debiteras enligt nedan.**

### **Pris Städning:**

#### **Annexet**

1-3 dagars vistelse 1250 kr  
4-14 dagars vistelse 2500 kr.

#### **Rallarhuset**

1-3 dagars vistelse 1000 kr  
4-14 dagars vistelse 2000 kr.

#### **8 Bädds stuga**

1-3 dagars vistelse 750 kr  
4-14 dagars vistelse 1500 kr.

### **Husdjur / hund i stugan**

Vi har stugor där din hund eller katt kan följa med.

**Eventuella djurhår städas bort av djurägaren, ingår inte i städningen.**

Husdjur får inte vistas i möblerna eller sovrummen.

Hunden får inte lämnas lös i stugan utan tillsyn.

När du rastar hunden/husdjuret så plockar ni naturligtvis upp efter den om den gjort sina behov på området. Gäller även på åkrar, hagar etc. Dvs HELA Kåranäs Gård / Semesterbyns område.

Hunden får inte vistas i djurens hagar!

Hunden måste hållas kopplad på området, men får självklart bada i sjön. Tänk på att vissa människor är rädda för hundar och visa hänsyn.

Se till att din hund inte stör andra gäster.

Det finns trevliga platser att bada med hunden i sjön.

## **Husdjurstillägg :**

1-3 dagars vistelse 400 kr / djur

4-14 dagars vistelse 600 kr / djur

Max 2 husdjur/stuga. Meddela vid bokning.

## **Veterinärer i närheten:**

Veterinärvård finns strax utanför väckelsång tel: 0477-337 00 eller 0708-636701

Evidensia Djursjukhuset Växjö 0470-719050 (fram till kl 22)

Växjö Nya Djurklinik 0470-24015

Apotek finns i Tingsryd.

## **Elförbrukning**

Elförbrukningen ingår i hyran.

**Det är inte tillåtet att ladda elbil / husbil/ husvagn från stugans / områdets eluttag eller koppla in egna medhavda fläktar, belysning eller annan el utrustning.**

## **Aircondition**

Aircondition kan hyras mot avgift. (500 kr)

Om ni använder air-condition så tänk på att stänga dörrar och fönster.

## **Antal gäster- Extra person i huset**

Stugan får användas av de antal personer som det finns sängplatser för.

Det går att boka ett begränsat antal extra personer i varje stuga.

## **Ni ombesörjer själva med extrabädd.**

Max 2 extra personer i huset är tillåtet i Annexet och Rallahuset, 8 bädds stuga max 1 st extra person.

## **Pris extra person:**

300 kr / Extra person / natt vid enstaka nätter

1800 kr /Extra person / vecka

**Det är inte tillåtet att ställa upp tält husvagn ,husbil eller annan övernattning på fastigheten och ha övernattande personer där.**

Är ni fler personer än antal bäddar i huset så boka en ytterligare stuga för sällskapet.

(Brandskyddet förbjuder ytterligare personer än det som är specificerat ovan.)

Om ni är fler personer i huset än ni bokar för så tillkommer en extra avgift om 500 kr / person / natt. Vi har även rätt att avvisa antal överskridande personer.

## Huset

### **Huset är utrustat för självhushåll.**

I vår **inventarielista** kan du se vad som finns i huset. (Finns längst ner i texten)

Disktrasa, kökshandduk, handdiskmedel, maskindiskmedel, disksvamp och diskborste finns i huset.

**Förbrukningsartiklar ingår ej. Ta med soppåsar/ sopsäckar, toalettpapper.**

**Om något går sönder i stugan meddela oss omgående, vänta inte till utcheckning.**

## Sopor

Påsar för matavfall finns i huset och slängs i separat soptunna.

**Vik ihop påsarna ordentligt, överfyll inte påsen, ta dubbla påsar vid behov,**

**så håller sig soptunnan fräsch!**

Övriga sopor slängs i de stora tunnorna. Sopsäckar och soppåsar ingår inte.

**Soptunnor** finns på den stora parkeringen i Semesterbyn.

**Rallarhuset** har soptunnor mittemot parkeringen vid stugan.

**Annexet** har soptunnor vid ladugården vid den svarta dörren med en P-skyld på.

## TV & Wifi

I stugorna finns TV med de fria svenska kanalerna.

**Ändra inte tv-inställningar, språk etc.**

Starta tv:n och boxen och vänta en stund så startar det upp.

WiFi ingår i hyran och fungerar i stugan om området.

**Lösenordet finns på kylskåpet i stugan.**

## Sängarna

Täcke och kudde ingår, ta med egna sängkläder och handdukar.

Samtliga sängar är enkelsängar.

**Sängkläder måste användas i sängarna.**

(Tvätt debiteras med 500 kr / säng om sängkläder inte används.)

Har ni barn som riskerar att väta i sängarna så ta med vattentätt madrasskydd.

Har ni glömt sängkläder så meddela oss vid ankomst så kan ni köpa av oss för 200 kr per bäddsett.

## Spjålsängar & Barnstolar

Det finns 2st spjålsängar och barnstolar i både Rallahuset och Annexet.

8 bädds stugorna har 1 st spjålsäng och 1 st barnstol.

Sängkläder och kudde ingår inte till spjålsäng, endast madrass.

## **Avlopp**

Endast toalettpapper får spolas ned. Inga sanitetsprodukter eller våtservetter, tops, stora mängder fett eller dyligt. Gäller även stora mängder toapapper som spolas ned. För stopp som orsakas av vårdslöshet debiteras ni avgift.

**Om stopp uppstår eller avloppet rinner sakta, kontakta oss omgående, vänta inte till nästa dag eller utcheckning!**

**Rökning förbjuden** i stugan / huset, på uteplatsen är det tillåtet.

## **Tvättstuga**

Annexet och Rallarhuset har tvätt och torktumlare i huset kostnadsfritt. Ta med eget tvätt och sköljmedel.

Hus 1 -10 finns en gemensam tvättstuga.

Ta med eget tvätt och sköljmedel.

Pris 20 kr per tvätt.

## **Grill**

Ta med kol och tändvätska om ni önskar grilla. Det finns grill till varje stuga.

Annexet har gasolgrill och Muurikka, ni behöver inte ta med gasol, det ingår i hyran.

Det finns även grillplatser på området vid sjön.

## **Poolerna**

Poolerna är garanterat öppna dygnet runt 15 maj – 15 september.

Tillåter vädret så öppnas poolerna tidigare och stänger senare.

Poolerna har en temperatur mellan 26- 30 grader.

**Skjut av och på taken försiktigt! Sparka eller skicka inte i väg taken utan skjut dem försiktigt och sakta!**

Pooltaken får inte klättras på!

**Det sitter låsspärrar på sidan av taksektionerna. Lossa dem när ni öppnar taket.**

**Sololja får inte användas om ni vill bada i poolen,** (solkräm går bra) var även aktsam då det färgar / fläckar ner sängkläder och madrasser om det inte duschas av ordentligt. Det är förbjudet att tillträda poolens filter och rensluckor.

Endast uppblåsbara leksaker avsedda för pooler får användas i poolen.

**Grindarna till poolområdet i Semesterbyn skall hållas stängda för allas säkerhet.**

Bad, aktiviteter, lån / hyra av utrustning och vistelse inom semesterbyns område och poolområden, lekplats etc. sker på egen risk.

Barn är i alla lägen målsmans ansvar.

Stäng pooltaken om ni är de sista som lämnar så behåller vi temperaturen!

Ta upp bollar och leksaker ur poolen när ni badat färdigt, annars kan de fastna i bräddavloppet!

## **Paviljongen**

Sätt fast gardinerna i paviljongen när ni lämnar den om ni dragit för dem. Gardinerna är inte vindskydd och tål inte hård vind.

## **Båt med elmotor kan hyras**

Båten är en aluminiumbåt 440 med elmotor. Batteriet laddas efter båten används. Laddning av batteriet görs vid stugan. Det ingår 2 st flytvästar i vuxen storlek till båten. Ni ansvarar själva för att de används av rätt storlek till rätt person. Vi har inga flytvästar till barn. Medtag egen flytväst. Båten skall skötas och låsas enligt anvisningar.

De kärror som finns är avsedda för att frakta båt-batteriet mellan bryggan och ladd-platsen vid stugans uteplats. **Kärrorna är inte till för att leka med.**

## **Tänk på att sjön är grund och det kan finnas stenar under vattenytan som inte är synliga. Kör sakta!**

Skada på båten måste meddelas oss omgående, vänta inte till utcheckning. Har skada på båten uppkommit är gästen skyldig att ersätta detta före avresa.

Var försiktiga med elmotorn och använd den inte som stöd då du hoppar i och ur båten.

Trasig elmotor debiteras med 2000 kr. (motorfäste 600 kr)

## **Båt finns att hyra 15 april - 15 oktober.**

Pris: 400 kr / dag, 1500 kr / vecka.

## **Måste bokas innan ankomst.**

## **Djuren på gården**

Ni får gärna titta på djuren i deras hagar.

Eget tillträde till stall, hagar och djur i omgivningen är inte tillåtet.

Vill ni boka ridning så finns mer information på vår hemsida under utflyktsmål.

Vi erbjuder ingen ridning på gården men det finns flera ställen i närheten.

## **Parkering och körning**

Parkering och körning på gräsytor och asfalterade gångar i Semesterbyn är inte tillåtet.

Vi ber er respektera hastighetsbegränsningen på området Max 30 km/h för allas trevnad och säkerhet!

**Det är inte tillåtet att ladda elbil / husbil/ husvagn från stugans / områdets eluttag.**

## **Privat område**

Området innanför de svarta järn grindarna är privat och ingår inte i Kåranäs Gård / Semesterbyn.

## **Hyra Spa-avdelningen**

Ni kan hyra spaavdelningen på plats, beroende på tillgänglighet.

Måste bokas en dag i förväg.

Exklusiv tillgång till Spa & Relax-avdelningen för dig och ditt sällskap!

3 timmar 250: -/ person, minimum 6 personer eller 1500 kr.

Det finns en stor relaxavdelning där ni kan sitta och äta och dricka gott.

Ta själva med er plastglas , tallrikar och bestick och allt ni behöver för att äta. Glas och flaskor av glas är inte tillåtet i spa-avdelningen.

Ta med handdukar eller hyr av oss. Hyr sparock, handduk och tofflor SEK 75 / person.

Kontakta oss för tillgänglighet.

## **Promenad & cykelvägar**

I området runt Semesterbyn finns gång och cykelstråk. Här finns även Sydostleden som angränsar till Semesterbyn. På

<https://www.sydostleden.se/> finns mer information och kartor. Du kan via Sydostleden cykla till både Väckelsång och Tingsryd på asfalterad cykelväg.

Vill man njuta av naturen till fots finns det vägar runt om hela semesterbyn och längs sjön där det även finns grillplatser.

## **Vägbeskrivning:**

### **Annexet**

[Annexet Google Maps](#)

### **Rallahuset**

[Rallarhuset Google Maps](#)

### **Semesterbyn Hus 1 – 10**

[Semesterbyn Hus 1- 10 Google Maps](#)

### **Spa & Restaurang**

[Spa & Restaurang Google Maps](#)

## **Kontakt:**

Telefontid Bokning och frågor: Tisdag - fredag 10.00 -12.00

Tel Bokning och frågor: 0705-799 396, 0730-66 70 89

Frågor gällande betalning endast via mail och sms.

**När du gjort en betalning så läggs den manuellt till i din bokning. Observera att det kan ta upp till 7- 10 dagar innan din betalning syns i din bokning i vårt system.**

Din inbetalning gäller alltid från den dagen den finns registrerad hos vår bank.

Mail: [office@semesterbyn.se](mailto:office@semesterbyn.se)

Tel för sms: 0730-66 70 89

Vid vistelse hos oss:

Kontakta oss på: 0705- 799 396, 0730-66 70 89 gällande allmänna frågor, spa etc. fram till kl.15.00 alla dagar.

Service på stugan, tv & Internet & båtar 09.00- kl.15.00 alla dagar. Endast akuta saker åtgärdas på lördagar & söndagar

Ring Johan: 0705- 799 396

**Övriga tider endast akuta ärenden som olycksfall, el, vatten och avloppsproblem. Ring Johan: 0705- 799 396**

*Varmt välkomna till Semesterbyn Kåranäs!*





### Inventarielista för våra stugor.

(För Rallarhuset finns servis för 16 personer, Annexet 22 personer, 8 bädds stugor för 10 personer.)



### Inventory of our houses

(For Big vacationhouse/Rallarhuset's tableware for 16 persons Annexet 22 persons 8 bed cottage tableware for 10 persons .)



Inventarliste unserer Ferienhäuser (Für Rallarhuset das Geschirr für 16 Personen , Annexet 22 personen, 8-Bett-Hütte Geschirr für 10 Personen.

<b>Kök</b>	<b>kitchen</b>	<b>Küche</b>
mattallrikar	dinner plates	Tellern
djupa tallrikar	soup plates	Suppentellern
assietter	small plates	kleine Tellern
glas	glasses	Gläser
kaffekoppar	coffee cups	Kaffeetassen
vinglas	wineglasses	Weingläser
2 stekpannor	2 frying pans	2 Bratpfamen
3 kastruller / grytor	3 saucepans	3 Kasserollen
1 tillbringare	1 Jug	1 Kanne
3 vispskålar	3 bowls	3 Schüsseln
1 durkslag	1 strainer	1 Durschschlag
1 bricka	1 Tray	1 Fach
3 grytunderlägg	3 underpads	3 Unterlagen
2 grytlappar		2 Topflappen
2 skärbrädor	2 cutting boards	2 Schneidebretten
2 Ugnformar	2 Ovenproof Dishes	2 Ofengeeignete Formen
<b>Bestick</b>	<b>Cutlery</b>	<b>Besteck</b>
knivar	knives	Messern
gafflar	forks	Gabeln
Gafflar små	Small forks	Kleine Gabeln
matskedar	spoons	Löffeln
teskedar	small spoons	Kaffeelöffeln
<b>Köksredskap</b>	<b>Kitchen tools</b>	<b>Küchenartikel</b>
osthyvel	1 cheese slicer	1 Käsemesser
Sax	1 scissor	1 Schere
2 smörknivar	2 Butterknives	2 Buttermesser
1 potatisskalare	1 peeler	1 Schäler
2 slevar	2 plastic spoons	2 plastik Löffeln
1 visp	1 whisk	1 Schneebesen

stekspade	1 spatula	1 Bratenspate
pastaslev	Pasta spoon	Pasta Schöpfkelle
Plast tång	Plastic pliers	Plastic Zange
3 knivar i olika storlekar	3 kitchen knives	3 Küchmessern
konservöppnare	1 tinopener	1 Dosenöffner
vitlökspress	garlic press	Knoblauchpresse
måttsats	measurement kit	Messkit
rivjärn	grater	Reibe
Vin/flasköppnare	1 Wine/ bottle-opener	1 Wein/Flascheöffner
slickepott	1 doughscrapel	1 Schusselschaber

Kaffe thermos	Coffee thermos	Kaffee Thermos
microugn	1 microwave oven	1 Microwellenherd
Kaffebyggare	1 coffee-machine	1 Kaffemaschine
elspis med ugn	Stove with oven	Herd mit Ofen
Brödrost *	Toaster *	Toaster *
kyl+frysåp	refrigerator +freeze	Kühl-/ Gefrierschränke
<b>Sovrum</b>	<b>Bedroom</b>	<b>Schlafzimmer</b>
kuddar	pillows	Kopfkissen
täcken	quilts	Bettdecken
Överkast samtliga sängar	Bedspreads to all beds	Tagesdecken für alle Betten
<b>Städutrustning</b>	<b>Cleaning Equipment</b>	<b>Reinigungsgeräte</b>
Spisrengöring	Stove Cleaner	Ofenreiniger
sopborste + skyffel	broom and dustpan	Bürste und Schaufel
moppset	floorcleaning set	Bodenwischer
sophink	dustbin	Mülleimer
dammsugare	vaccum cleaner	Staubsauger
<b>Övrigt</b>	<b>Other</b>	<b>Sonstige</b>
TV	TV	TV
2 fjärrkontroll TV	2 remote controls TV	2 Fernbedienung TV
1 fjärrkontroll Värmepump/ AC	1 remote control Heat pump/ AC	1 Fernbedienung Wärmepumpe/ AC
<b>Uteplatsen</b>	<b>The patio</b>	<b>Der Patio</b>
* Grill	*Grill	*Grill
utemöbler	garden furniture	Gartenmöbeln
Solstolar	Sunchairs	Sonnenliegen
dynor till utemöbler	cushions for outdoor furniture	Kissen für Gartenmöbel

\* **Brödrost** , endast Rallahuset och Annexet

\* **Toaster**, nur Rallahuset und Annexet

\* **Toaster**, only Rallahuset and Annexet

\* **Grill**, Alla stugor har kolgrill, utom Annexet som har Muurikka och gasolgrill. Gasol ingår.

\* **Grill**, All cottages have charcoal grill, except Annexet which has Muurikka and gas grill.

Gas is included.

\* **Grill**, Alle Hütten haben Holzkohlegrill, außer Annexet, der Muurikka und Gasgrill hat. Flüssiggas enthalten.



Stugorna är utrustade för självhushåll.

Täcke och kudde ingår, ta med egna sängkläder och handdukar.

Sängkläder och kudde ingår inte till spjäsäng, endast madrass.

**Disktrasa och handdiskmedel, maskindiskmedel, disksvamp och diskborste samt städutrustning finns i stugan.**

**Förbrukningsartiklar ingår ej.**

**Ta med toalettpapper, soppåsar och andra förbrukningsartiklar.**

Ta gärna med plastglas att använda vid pooldäcket.

Ta gärna med stearinljus för mysig dukning..

Ta med grillkol och tändvätska om ni vill grilla.



Die Ferienhäuser sind für die Selbstversorgung ausgerüstet.

Bitte bringen Sie Bettbezüge und Bettlaken, Handtücher. (Betten und Kissen sind nicht auf die Krippe enthalten, nur die Matratze)

**Geschirrtuch- und Handgeschirrspülmittel, Spülmittel, Spülschwamm und Spülbürste sowie Reinigungsgeräte befinden sich im Haus.**

**Verbrauchsmaterialien sind nicht enthalten.**

**Toalettenpapier, , Abfallsäcke und andere Verbrauchsartikel selber mit.**

Nehmen Sie gerne auch Einmalgeschirr für den Gebrauch an den Pools mit.

Fühlen Sie sich frei, Kerzen für eine gemütliche Tischdekoration mitzubringen.

Wenn Sie grillen möchten, bringen Sie Holzkohle und Zündflüssigkeit mit.



The cottages are equipped for self-catering.

Duvet and pillow are in the beds.

Bring your own bed linen and towels.

Bed linen and pillow are not included for cot,/ babybed only mattress.

**Dishcloth and hand dishwashing detergent, dishwasher detergent, dish sponge and dish brush as well as cleaning equipment are in the cottage.**

**Consumables are not included.**

**Bring toilet paper, garbage bags and other consumables.**

Feel free to bring plastic glass to use at the pool deck.

Feel free to bring candles for a cozy table setting ..

Bring charcoal and lighter fluid if you want to grill.