



Välkommen till Semesterbyn på Kåranäs Gård.

Vi ser fram emot att ni tillbringar er vistelse hos oss!

Vänligen läs all nedanstående information.

Vi vill göra er vistelse så trevlig som möjligt!

Här finner ni information, regler och svar på våra vanligaste frågor.

Kontaktuppgifter

Det är viktigt att **mailadress och telefonnummer** i din bokning är aktuell och att vi kan nå dig på innan och under vistelsen.

Kontrollera att det inte är jobbmail / telefon som inte fungerar när du har semester.

Vårt bokningssystem skickar meddelanden angående din bokning till den mail du uppgett vid bokningstillfället.

Incheckning

Ni har tillgång till stugan från **kl. 16.00** på ankomstdagen under högsäsongen.

Övrig tid på året kan incheckning bokas från **kl. 12.00**

Vi tillämpar självincheckning.

Kod till nyckelboxen kommer via mail till er senast dagen innan ankomst.

Nyckeln ligger i nyckelboxen, dörren öppnas inte för att ni slår koden på nyckelboxen, utan dörrnyckeln ligger i boxen.

Utcheckning

Stugan lämnas senast kl.10.00 avresedagen.

Vi tillämpar självutcheckning.

När ni ställt i ordning stugan enligt anvisningarna nedan så kan ni lämna stugan.

Ni behöver inte kontakta personalen för kontroll.

Nyckel lämnas i nyckelboxen.

Tidig incheckning / Sen Utcheckning

Ni kan boka tidig incheckning / sen utcheckning så ni har tillgång till stugan från kl.12.00 och utcheckning kl. 15.00 mot en avgift. (800 kr / tillval.)

Går att boka **i mån av plats.** (ej bokningsbart under högsäsongen)

Poolen

Poolen är garanterat öppna dygnet runt 15 maj – 15 september.

Tillåter vädret så öppnas poolen tidigare och stänger senare.

Poolen har en temperatur mellan 25- 30 grader.

Skjut av och på taket försiktigt! Sparka eller skicka inte i väg taket utan skjut dem försiktigt och sakta!

Pooltaket får inte klättras på!

Det sitter låsspärrar på sidan av taksektionerna.

Lossa dem när ni öppnar taket.

Sololja får inte användas om ni vill bada i poolen, (solkräm går bra) var även aktsam då det färgar / fläckar ner sängkläder och madrasser om det inte duschas av ordentligt. Det är förbjudet att tillträda poolens filter och rensluckor. Endast uppblåsbara leksaker avsedda för pooler får användas i poolen.

Ni ansvarar för att grindarna till poolområdet skall hållas stängda för allas säkerhet.

Bad, aktiviteter, lån / hyra av utrustning och vistelse inom semesterbyns område och poolområden, lekplats etc. sker på egen risk.

Barn är i alla lägen målsmans ansvar.

Stäng pooltaket när ni lämnar poolen så behåller vi temperaturen!

Ta upp bollar och leksaker ur poolen när ni badat färdigt, annars kan de fastna i bräddavloppet, då fungerar inte poolens cirkulation och värmning.

Hyra privat spa-avdelning

Vi har en populär Spa / Relaxavdelning som man kan hyra till.

Hos oss delar man inte med andra utan har hela spa-avdelningen för sig och sitt sällskap!

Spa-avdelningen bokas separat och ingår inte i stughyran.

Spa-avdelningen hyrs i 5 timmar per sällskap. Pris: 5000 kr
Max 14 personer. (357 kr / person om ni är 14 st som delar.)
Extrapersoner 350 kr / person.

* Ni får ta med egen dricka och mat.

*Extra tid i spa-avdelningen kan bokas för 500 kr / timme / sällskap.

Hör vid bokning om möjligheten finns.

*Spa-avdelningen kan bokas valfri tid. Dock stänger badet senast kl.22.00

Önskar ni annan tid så hör av er.

Önskar ni hyra spa-avdelningen när ni redan är på plats så kontakta oss så löser vi det.

Båt med elmotor ingår i hyran

Båten är en aluminiumbåt 440 med elmotor. Batteriet laddas efter båten används. Laddning av batteriet görs vid stugan. Det ingår 2 st flytvästar i vuxen storlek till båten. Ni ansvarar själva för att de används av rätt storlek till rätt person. Vi har inga flytvästar till barn. Medtag egen flytväst. Båten skall skötas och låsas enligt anvisningar.

Båten används på egen risk.

Båtarna ligger nedanför stugorna i semesterbyn.

Följ stenmuren vid första stugan i stugbyn ner mot sjön. Vid båthuset ser ni bryggorna och grillplatsen. Följer ni vägen vid sjön så kommer ni till stranden och ytterligare en grillplats.

Det finns möjlighet att hyra extra båt med elmotor.
(400 kr / dag och 1500 kr / vecka)

Det finns en kärra som är avsedd för att frakta båt-batteriet mellan bryggan och ladd-platsen vid stugans entré.

Kärran är inte till för att leka med.

Tänk på att sjön är grund och det kan finnas stenar under vattenytan som inte är synliga. Kör sakta!

Skada på båten måste meddelas oss omgående, vänta inte till utcheckning. Var försiktiga med elmotorn och använd den inte som stöd då du hoppar i och ur båten.

Har skada på båten uppkommit är gästen skyldig meddela detta och ersätta skadorna innan avfärd.

Fiske

Vill ni fiska så måste ni köpa fiskekort. Det finns skyltar på båthuset vid båtarna med instruktioner hur man köper fiskekort på ifiske.se

Det går även att köpa på ICA i Väckelsång (ca fem minuter med bil från Semesterbyn).

Barn under 18 år behöver ej fiskekort. Dagskort 100 kr, veckokort 200 kr. Gäller för både Fiskestadssjön och Kroksjön.

Huset

Huset är utrustat för självhushåll.

I vår **inventarielista** kan du se vad som finns i huset.

(Finns längst ner i texten)

Disktrasa, handdiskmedel, maskindiskmedel för några diskar, disksvamp och diskborste finns i huset.

Det finns maskindisktabletter för några diskar när ni kommer, stannar ni flera dagar så måste ni själva ta med ytterligare disktabletter. Det samma gäller toa-papper.

Förbrukningsartiklar ingår ej.

Ta med soppar/ sopsäckar, toalettpapper, disktabletter och kökshanddukar.

Om något går sönder i stugan meddela oss omgående, vänta inte till utcheckning.

Rökning förbjuden i stugan / huset, på uteplatsen är det tillåtet.

Elförbrukning

Elförbrukningen ingår i hyran.

Tyvärr kan vi inte erbjuda laddning av elbil på plats ännu.

Det är inte tillåtet att ladda elbil / husbil/ husvagn från stugans / områdets eluttag eller koppla in egna medhavda fläktar, belysning eller annan el utrustning.

Då stugans el abonnemang är anpassat för endast boende så kan överbelastning av elkabeln ske och brandrisk föreligger samt skada på el utrustning.

Elbil kan laddas i Tingsryd och Växjö, se länkar nedan.

[Ladda elbil i Tingsryd](#)

[Ladda elbil Växjö](#)

Aircondition

Aircondition kan hyras mot avgift. (100 kr / dag , 500 kr / vecka)

Om ni använder air-condition så tänk på att stänga dörrar och fönster. Sitter nere i hallen i Rallarhuset för att sprida så bra som möjligt.

TV & Wifi

I stugorna finns Smart-TV med appar samt de fria svenska och europeiska kanalerna.

Ändra inte tv-inställningar.

Vid ändring av språk så måste tv:n återställas till svenska vid utcheckning. Starta tv:n och boxen och vänta en stund så startar det upp.

WiFi ingår i hyran och fungerar i stugan om området.

Lösenordet finns i stugan.

Sängarna

Täcke och kudde ingår, ta med egna sängkläder och handdukar.

Samtliga sängar är enkelsängar.

Sängkläder måste användas i sängarna.

Har ni barn som riskerar att väta i sängarna så ta med vattentätt madrasskydd.

Har ni glömt sängkläder så meddela oss vid ankomst så kan ni hyra av oss för 180 kr per bäddset.

Spjäsängar & Barnstolar

Det finns 2st spjäsängar och barnstolar i Rallahuset.

Sängkläder och kudde ingår inte till spjäsäng, endast madrass.

Tvättstuga

Rallarhuset har tvätt och torktumlare i huset kostnadsfritt.

Ta med eget tvätt och sköljmedel.

Grill

Det finns en kolgrill och en gasolgrill. Gasol ingår.

Ta med kol och tändvätska om ni önskar grilla med kolgrillen.

Muurikka kan hyras mot avgift.

Det finns även grillplatser på området vid sjön.

Antal gäster

Stugan får användas av de antal personer som det finns sängplatser för.

Är ni fler personer än antal bäddar i huset så boka ytterligare 2 platser i Rallarhuset. Det finns även enkelrum & dubbelrum att hyra till som ligger ca 75 från Rallarhuset.

Husvagn / husbil / Tält.

Det är inte tillåtet att ställa upp tält, husvagn, husbil eller annan övernattning på fastigheten och ha övernattande personer där.

Kommer ni med husvagn eller husbil så kan ni parkera på den stora parkeringen. Inte på uppfarten till stugorna.

Det är inte tillåtet att ladda elbil / husbil/ husvagn från stugans / områdets eluttag.

Parkering och körning

Parkering och körning på gräsytor och asfalterade gångar i Semesterbyn är inte tillåtet.

Vi ber er respektera hastighetsbegränsningen på området Max 30 km/h för allas trevnad och säkerhet!

Husdjur / hund i stugan

Vi har stugor där din hund eller katt kan följa med.

Det är trevligt om du tar med ditt husdjur men vi har lite regler att följa gällande husdjur.

Eventuella djurhår städas bort av djurägaren, ingår inte i städningen.

Husdjur får inte vistas i möblerna eller sovrummen.

Hunden får inte lämnas lös i stugan utan tillsyn.

När du rastar hunden/husdjuret så plockar ni naturligtvis upp efter den om den gjort sina behov på området. Gäller även på åkrar, hagar etc. Dvs HELA Kåranäs Gård / Semesterbyns område.

Hunden får inte vistas i djurens hagar!

Hunden måste hållas kopplad på området, men får självklart bada i sjön. Tänk på att vissa människor är rädda för hundar och visa hänsyn.

Se till att din hund inte stör andra gäster.

Det finns trevliga platser att bada med hunden i sjön.

Husdjurstillägg :

500 kr / djur. Max 2 husdjur. Meddela vid bokning.

Veterinärer i närheten:

Veterinärvård finns strax utanför väckelsång

tel: 0477-337 00 eller 0708-636701 Apotek finns i Tingsryd.

Djuren på gården

Ni får gärna titta på djuren i deras hagar.

Eget tillträde till stall, gården, hagar och djur i omgivningen är inte tillåtet.

Vill ni boka ridning så finns information på vår hemsida under utflyktsmål.

Vi erbjuder ingen ridning på gården men det finns flera ställen i närheten.

Ponnyridning och tur med häst och vagn finns i Tingsryd under högsäsongen.

Privat område

Området innanför de svarta järngrindarna är privat och ingår inte i Kåranäs Gård / Semesterbyn.

Promenad & cykelvägar

I området runt Semesterbyn finns gång och cykelstråk. Här finns även Sydostleden som angränsar till Semesterbyn. På <https://www.sydostleden.se/>

finns mer information och kartor. Du kan via Sydostleden cykla till både

Väckelsång och Tingsryd på asfalterad cykelväg.

Vill man njuta av naturen till fots finns det vägar runt om hela semesterbyn och längs sjön där det även finns grillplatser.

Även Åsnens nationalpark ligger i närheten.

[Mer information hittar du här: Åsnen Nationalpark](#)

Aktiviteter

Vår omgivning erbjuder många intressanta utflyktsmål.

Här finns närheten till allt, oavsett om du är intresserad av aktiviteter med barnen, äventyrsbad, experimenthus, lekland, ridning, kanotleder, älgpark, zipline, glasriket eller bara ta det lugnt och ströva omkring.

Fråga oss gärna om tips!

Sopor

Påsar för matavfall finns i huset och slängs i separat soptunna.

Vik ihop påsarna ordentligt, överfyll inte påsen, ta dubbla påsar vid behov, så håller sig soptunnan fräsch!

Övriga sopor slängs i de stora tunnorna.

Rallarhuset har soptunnor mittemot parkeringen vid stugan.

Avlopp

Endast toalettpapper får spolas ned. Inga sanitetsprodukter eller våtservetter, tops, stora mängder fett eller dyligt. Gäller även stora mängder toapapper som spolas ned. För stopp som orsakas av vårdslöshet debiteras ni avgift.

Om stopp uppstår eller avloppet rinner sakta, kontakta oss omgående, vänta inte till nästa dag eller utcheckning!

Städning

Städning ingår men stugan ska ställas i ordning och lämnas i vårdat skick.

Anvisningar innan avfärd:

(Lista finns på kylskåpet i stugan.)

- Sopor ska tas ut, disken ska vara diskad och inställd i skåpen.
(endast disk från frukost får finnas i diskmaskinen om den inte är klar när ni åker.)
- Städa kylen, spisen / Ugnen och mikron.
- Se till att fjärrkontroll till tv, box och air-condition finns på plats.
- Möbler som flyttats ska ställas tillbaka.
- Ev. djurhår städas bort av djurägaren, ingår inte i städningen.
- Häng båtnyckel och flytvästar på sin plats.
- Båten skall återlämnas rengjord och låst.
- Batteriet skall stå på laddning när ni lämnar stugan.
- Ta in dynor till utemöblerna.
- Lägga nyckeln till stugan i nyckelboxen.

Om Stugan lämnas i ovårdat skick eller att listan inte följts debiteras 2000 kr.

Service

Service på stugan, tv & Internet & båtar 10.00- kl.15.00 vardagar.
Helger 12-15. Endast akuta saker åtgärdas på lördagar & söndagar.
Ring Johan: 0705- 799 396

Vägbeskrivning till Rallarhuset:

[Rallarhuset Google Maps](#)

Kontakt:

Tel Bokning och frågor: Mia 0730-66 70 89, Johan 0705-799 396.

Mail: office@semesterbyn.se

När du gjort en betalning så läggs den manuellt till i din bokning.
Observera att det kan ta upp till 7- 10 dagar innan din betalning syns i din bokning i vårt bokningssystem.

Din inbetalning gäller alltid från den dagen den finns registrerad hos vår bank.

Har du bokat via stugförmedling

Har du bokat via en stugförmedling så har du information om din bokning och betalning på sidan du bokade på. Vissa stugförmedlingar har delade betalningar där en del betalas till dem och en del till oss.

Extra tjänster / obligatoriska tillval betalas alltid direkt till oss. Det kommer ett mail "Bokade extra tjänster Semesterbyn Kåranäs" med information om betalning.

Uppge ditt namn och bokningsnumret som finns i mailet från oss.

Varmt välkomna till Semesterbyn Kåranäs!



Inventarielista för Rallarhuset

(För Rallarhuset finns servis för 24 personer.)



Inventorylist Rallarhuset

(For Big vacationhouse/Rallarhuset's tableware for 24 persons.



Inventarliste Rallarhuset

(Für Rallarhuset das Geschirr für 24 Personen.

Kök	kitchen	Küche
mattallrikar	dinner plates	Tellern
djupa tallrikar	soup plates	Suppentellern
assietter	small plates	kleine Tellern
glas	glasses	Gläser
kaffekoppar	coffee cups	Kaffeetassen
vinglas	wineglasses	Weingläser
2 stekpannor	2 frying pans	2 Bratpfamen
6 kastruller / grytor	6 saucepans	6 Kasserollen
2 tillbringare	2 Jug	2 Kanne
3 vispskålar	3 bowls	3 Schüsseln
1 durkslag	1 strainer	1 Durschschlag
1 bricka	1 Tray	1 Fach
3 grytunderlägg	3 underpads	3 Unterlagen
2 grytlappar		2 Topflappen
2 skärbrädor	2 cutting boards	2 Schneidebretten
2 Ugnsformar	2 Ovenproof Dishes	2 Ofengeeignete Formen
4 rostfria kantiner	stainless steel canteens	4 Edelstahl-Kantinen
Bestick	Cutlery	Besteck
knivar	knives	Messern
gafflar	forks	Gabeln
Gafflar små	Small forks	Kleine Gabeln
matskedar	spoons	Löffeln
teskedar	small spoons	Kaffeelöffeln
Köksredskap	Kitchen tools	Küchenartikel
osthyvel	1 cheese slicer	1 Käsemesser
Sax	1 scissor	1 Schere
2 smörknivar	2 Butterknifes	2 Buttermesser
1 potatisskalare	1 peeler	1 Schäler
2 slevar	2 plastic spoons	2 plastik Löffeln

1 visp	1 whisk	1 Schneebesen
stekspade	1 spatula	1 Bratenspatte
pastaslev	Pasta spoon	Pasta Schöpfkelle
Plast tång	Plastic pliers	Plastic Zange
3 knivar i olika storlekar	3 kitchen knives	3 Küchemessern
konservöppnare	1 tinopener	1 Dosenöffner
vitlökspress	garlic press	Knoblauchpresse
måttsats	measurement kit	Messkit
rivjärn	grater	Reibe
Vin/flasköppnare	1Wine/ bottle-opener	1 Wein/Flascheöffner
slickepott	1 doughscrapel	1 Schusselschaber

Kaffe thermos	Coffee thermos	Kaffee Thermos
microugn	1 microwave oven	1 Microwellenherd
Kaffebryggare	1 coffee-mashine	1 Kaffemaschine
elspis med ugn	Stove with oven	Herd mit Ofen
Brödrost	Toaster	Toaster
kyl+frys-skåp	refrigerator +freeze	Kühl-/ Gefrierschränke
Sovrum	Bedroom	Schlafzimmer
kuddar	pillows	Kopfkissen
täckan	quilts	Bettdecken
Överkast samtliga sängar	Bedspreads to all beds	Tagesdecken für alle Betten
Städutrustning	Cleaning Equipment	Reinigungsgeräte
Spisrengöring	Stove Cleaner	Ofenreiniger
sopborste + skyffel	broom and dustpan	Bürste und Schaufel
moppset	floorcleaning set	Bodenwischer
sophink	dustbin	Mülleimer
dammsugare	vaccum cleaner	Staubsauger
Övrigt	Other	Sonstige
TV	TV	TV
2 fjärrkontroll TV	2 remote controls TV	2 Fernbedienung TV
1 fjärrkontroll Värmepump/ AC	1 remote control Heat pump/ AC	1 Fernbedienung Wärmepumpe/ AC

Uteplatsen	The patio	Der Patio
kol grill, gasolgrill	charcoal grill, gas grill	Holzkohlegrill, Gasgrill
utemöbler	garden furniture	Gartenmöbeln
Solstolar	Sunchairs	Sonnenliegen
dynor till utemöbler	cushions for outdoor furniture	Kissen für Gartenmöbel



Stugorna är utrustade för självhushåll.

Täcke och kudde ingår, ta med egna sängkläder och handdukar.

Sängkläder och kudde ingår inte till spjäsäng, endast madrass.

Disktrasa och handdiskmedel, maskindiskmedel (för några diskar), disksvamp och diskborste samt städutrustning finns i stugan.

Förbrukningsartiklar ingår ej.

Ta med toalett-papper, soppåsar, disktabletter, kökshanddukar och andra förbrukningsartiklar.

Det finns maskindisktabletter för några diskar när ni kommer, stannar ni flera dagar så måste ni själva ta med ytterligare disktabletter. Det samma gäller toa-papper.

Ta gärna med plastglas att använda vid pooldäcket.

Ta gärna med stearinljus för mysig dukning..

Ta med grillkol och tändvätska om ni vill grilla.